

1957年10月1日创刊

2025年6月  
< 乙巳年五月十八 >

13 星期五 | A9

# 东莞5月新房价升价涨

均价每平方米超2.3万元

羊城晚报讯 记者文聪摄影报道:6月11日,东莞市住房和城乡建设局公布《2025年5月东莞市商品住宅网上签约销售情况》。数据显示,5月东莞新房(地面建筑层数超过4层)网签1819套,均价23522元/平方米;二手住宅网签2746套,均价15043元/平方米。新房相较于4月量升价涨,二手住宅网签量虽处于高位,但量价稍跌。

据统计,5月东莞新房网签量比4月多了497套,环比上涨37.6%;新房网签均价较4月上涨6.14%。从各镇街网签价格看,有6个镇街超过全市均价,分别是南城、东城、滨海湾新区、长安、万江、松山湖,核心区价格优势依然明显。南城新房价格仍位列榜首,均价为42497元/



东莞5月新房网签1819套

城、谢岗仅网签1套。

5月新房市场回暖,二手住宅市场略微降温。数据显示,5月东莞二手住宅网签2746套,环比回落11%;网签均价15043元/平方米,微跌2.44%。二手住宅网签均价前三的依次是松山

平方米,随后依次是东城(40001元/平方米),滨海湾新区(34234元/平方米),前三名和4月保持一致。

目前,东莞有28个镇街新房均价低于全市平均水平,其中“1”字头镇街主要集中在水乡、临深和东部产业园片区,例如,黄江、茶山、高埗、石碣、麻涌、望牛墩、谢岗、桥头等。全市网签均价最低的镇是望牛墩(9370元/平方米),而这也是全市新房唯一跌破万元线的镇。

从网签数量上看,5月网签破百套的镇街仅有松山湖(786套)、滨海湾新区(129套)、凤岗(125套)。松山湖凭借三限房及人才房的成交,位居全市第一。5月新房有9个镇街网签量仅个位数,其中,石排网签挂零,莞

## 东莞市书法家协会驻会副主席黄品功谈书法教育:赛事是青少年成长的“加速器”

### A: 赛事引领推动书法传承

羊城晚报:近年来,以“东莞银行杯”为代表的青少年书法赛事掀起了书法教育热潮。东莞市书法家协会对于青少年书法教育做了哪些工作?

黄品功:协会高度重视青少年书法教育,通过“赛事引领、基地建设、文化浸润”三位一体模式推动书法传承。打造了“东莞银行杯”东莞市中小学生书法大赛、“长安选奖”“中国人寿杯”少年儿童爱老敬老书画大赛等品牌赛事,吸引众多热爱书法的青少年参与其中。

此外,借助“书法进校园”活

动,协会与全市30余所中小学成功“牵手”,设立多个教学基地,开展师资培训、名家讲座等,建立了政府、社团、学校、社区、个人“五位一体”的机构和人才机制,大力推动书法教育发展。

经过多年发展,教育成果显著。如厚街镇溪头小学成为东莞首个“全国写字教育实验学校”,厚街中心小学被评为“广东省规范汉字书写教育特色学校”,前进小学被评为“广东省书法教育名校”,湖景中学、圣贤学校、福民学校被评为“广东省写字教育名校”等。

羊城晚报:了解到您主持过

多场书法赛事,也通过工作室展览及镇街分会活动推动书法教育。这样的赛事展会为学习书法的青少年提供哪些帮助呢?

黄品功:赛事是青少年书法成长过程中的“加速器”。现场赛事对选手的心理素质与应变能力有着极高要求。目前,东莞一批90后的书法篆刻专业毕业生,许多都是历届赛事获奖、入展佼佼者。通过现场大赛,要求选手在限定时间内独立创作,考验心理素质与应变能力,有助于学生能力锤炼与信心提升。不少参赛的小朋友反馈:“现场比拼让我学会专注,收获勇气。”

### B: 书法教育是一场生命对话

羊城晚报:对于书法爱好者,尤其是青少年,您有什么建议?让他们在书法道路上走得更远?

黄品功:学习书法,一是要兴趣为先,持之以恒,可结合诗词、绘画等个人爱好进行主题创作,保持热情;二是筑基传统,再求创新,长期临摹历代经典碑帖,深入理解笔法、结字原理后再探索个人风格;三是文化修养与技法并重,多读文史典籍,理

解文字内涵,寻根溯源,作品方有思想和灵魂;四是参与实践,拓宽视野,积极参加各类展览观摩活动、公益讲座、作品看稿点评,在交流学习中突破瓶颈;五是博采众长,善用资源,除了传统碑帖,还可通过近现代名家作品,感受岭南书法的独特韵味。

羊城晚报:了解到您也是从青年时期开始接触书法,如今成为书法教育的引领者,在多年书法教育历程中,您有什么感悟?

### C: 未来将扩大书法教育覆盖面

羊城晚报:对于青少年书法教育,协会接下来有哪些工作规划?

黄品功:未来,协会将围绕品牌打造、体系构建与普惠推广展开工作,重点推进东莞书坛

“百千万工程”之“朝阳工程”,组织全市中小学生参与临摹创作,强化书法在校园文化中的渗透。在做好“东莞银行杯”等品牌赛事的基础上,计划联合广东省书法家协会、东莞市文学艺术界联合会、东莞市莞城街道办事处举办全国首届“邓尔雅杯”青少年书法篆刻大赛,通过打响“邓尔雅杯”新品牌,营造更多更好的艺术平台,扩大书法教育覆盖面。

黄品功:最大的感悟是书法教育是一场生命对话。我深刻认识到,书法不仅是技艺传承,更是情感滋养和人格塑造。另一个重要体会是教育者需永葆赤子之心,书法教育不应被“技法标准”束缚,而要保护那份对汉字的纯粹热爱。看到年轻学者从笔画中悟出“方正立身”之道,或因赛事获奖坚定艺术理想,便是书法教育者最大的慰藉。

## 平安银行股份有限公司东莞长安支行 换领金融许可证的公告

根据《中华人民共和国商业银行法》、《中华人民共和国银行业监督管理法》、《银行保险机构许可证管理办法》等相关法律法规规定,下列机构因经营地址变更,换领《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

机构名称:平安银行股份有限公司东莞长安支行

机构住所:广东省东莞市长安镇长德路222号111室、

112室、1单元211室

许可证流水号:01139860

机构编码:B0014S344190004

邮政编码:523846

电 话:0769-21669525

发证机关:国家金融监督管理总局东莞监管分局

批准日期:2013年12月02日

发证日期:2025年06月10日

平安银行股份有限公司东莞长安支行

2025年6月13日

### 公告·声明·启事

遗失声明  
广州市恒发劳务派遣有限公司遗失公章,声明作废。  
社会信用代码:91440101304792537Q,编号50612019077918G(2-1),声明作废。

遗失声明  
东莞市东城佑懋电子咨询服务中心遗失公章、财务章及经营者私章(周晓华),各一枚,特此声明作废。

遗失声明  
广州市和成服装有限公司遗失公章、财务章、合同章、发票章、法人章(黄浩亮),声明作废。

遗失声明  
阳江市江城区不期而遇蛋糕店遗失公章一枚,印章编号:4417020024251,声明作废。

### 本版信息由大众提供,请读者谨慎选择

遗失声明  
广州壮银贸易有限公司遗失公章,声明作废。

遗失声明  
东莞市英美文体馆管理有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明  
东莞市市长安新辉电子加工厂遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明  
广东东梦之家智能技术有限公司遗失财务章,法人私章(王小明),声明作废。

清算公告  
东莞市市长安一缕阳光公益服务中心经办人员已将公章、财务章、合同章、发票章、法人章(黄浩亮),声明作废。

注销公告  
东莞市国际象棋协会(统一社会信用代码:51441900MJ39434XA)拟向东莞市市场监督管理局申请注销《社会团体法人登记证书》,现已成立清算组,清算组联系人:杨云中,联系电话:13538566089,地址:东莞市市长安镇强国路4号404室东莞市市长安一缕阳光公益服务中心。

东莞将推出志愿消防队伍建设管理办法

## 大型商业综合体等应设立微型消防站

羊城晚报讯 记者李洪宝报道:记者从东莞市消防救援支队获悉,东莞市消防救援支队组织起草了《东莞市志愿消防队伍建设管理办法(征求意见稿)》(以下简称《管理办法》),并于近日完成社会公开征求意见。据介绍,该《管理办法》旨在加强和规范全市志愿消防队伍的建设和管理,提高社会火灾预防、扑救和应急救援的能力,维护公共安全。

该《管理办法》所称的志愿消防队伍包括由机关、团体、企业、事业等单位根据消防工作需要,组建志愿消防队伍,开展火灾预防、初起火灾扑救和宣传教育等自防自救工作,并负责管理。东莞市消防安全重点单位,大型商业综合体,高层公共建筑,设有管理部门、物业服务的高层住宅小区等有关单位,除依法应建立单位专职消防队外,应当设立微型消防站,建立志愿消防队伍,并保障消防工作经费。

和他人无偿提供消防志愿服务的组织,其人员称为消防志愿者。

在队伍建设方面,该《管理办法》明确机关、团体、企业、事业等单位根据消防工作需要,组建志愿消防队伍,开展火灾预防、初起火灾扑救和宣传教育等自防自救工作,并负责管理。东莞市消防安全重点单位,大型商业综合体,高层公共建筑,设有管理部门、物业服务的高层住宅小区等有关单位,除依法应建立单位专职消防队外,应当设立微型消防站,建立志愿消防队伍,并保障消防工作经费。

在保障措施方面,该《管理办法》规定村(社区)兼职消防队、微型消防站的组建单位应当为志愿消防队员购买人身意外伤害保险,组织队员参加岗前职业健康检查,开展年度职业健康体检,建立职业健康档案。志愿消防队员在业务训练、火灾扑救、应急救援中受伤、致残或者死亡的,按照国家和本省工伤保险的有关规定申请工伤认定、劳动能力鉴定,依法享受工伤、抚恤待遇。符合烈士评定条件的,按照《烈士褒扬条例》有关规定办理。对本区域在消防工作中作出突出贡献或者取得显著成绩的志愿消防队伍及其人员按规定给予表彰奖励,定期组织开展典型培育宣传。东莞市、镇(街道办事处)消防救援机构应当组织推荐优秀的志愿消防队伍及其人员参加各类国家级、省部级奖项的评选。

身意外伤害保险,组织队员参加岗前职业健康检查,开展年度职业健康体检,建立职业健康档案。志愿消防队员在业务训练、火灾扑救、应急救援中受伤、致残或者死亡的,按照国家和本省工伤保险的有关规定申请工伤认定、劳动能力鉴定,依法享受工伤、抚恤待遇。符合烈士评定条件的,按照《烈士褒扬条例》有关规定办理。对本区域在消防工作中作出突出贡献或者取得显著成绩的志愿消防队伍及其人员按规定给予表彰奖励,定期组织开展典型培育宣传。东莞市、镇(街道办事处)消防救援机构应当组织推荐优秀的志愿消防队伍及其人员参加各类国家级、省部级奖项的评选。

## 东莞沙田试点每周校外活动

### 羊城晚报讯 记者余晓玲报

道:自东莞市2025年传承红色基因教育现场推进会暨“重走东纵路”系列活动启动以来,沙田镇试点每周校外活动,今年将推动3-7年级的7114名中小学生到广东东江纵队纪念馆接受沉浸式的爱国主义教育,推动红色研学全员覆盖,红色教育全域浸透。

作为东莞市第三个教育扩优提质改革实验区,沙田镇教育系统高度重视探索“五育融合”新模式,今年开学初,就建立了以教管中心主任为组长、各校书记校长为核心成员的工作小组,着力整合各校资源,加强工作力量。5月,与市教育局签订《共同建设东莞教育扩优提质改革实

验区合作框架协议》,更是将探

索“五育融合”新模式放在第一条,其中,探索实施义务教育阶段学校每周半天校外教育计划,加强校馆联动、校企联动,不断丰富思政课教学场景,更是建设方案的重中之重。结合今年的红色主题,沙田今年每周半天校外活动试点工作从红色研学开始,分批推动全镇3-7年级的7114名中小学生到广东东江纵队纪念馆全覆盖,红色教育全域浸透。

作为东莞市第三个教育扩优提质改革实验区,沙田镇教育系统高度重视探索“五育融合”新模式,今年开学初,就建立了以教管中心主任为组长、各校书记校长为核心成员的工作小组,着力整合各校资源,加强工作力量。5月,与市教育局签订《共同建设东莞教育扩优提质改革实

“看、听、悟、行”四维沉浸式学习,系统了解华南抗日武装的发展历程;在文物展区,细致观察东纵战士使用过的枪支、军服等实物,从磨损痕迹中感受艰苦卓绝的斗争环境;在图文展板前,重点学习了解“百花洞战斗”等重大历史事件,通过敌我对比图、作战路线图等直观教具了解东纵战术智慧。

为发挥学生主体作用,项目组还培训了一批红色小小讲解员,提前设计好学习任务单,分别以“跨越时空认识您”“跨越时空找到您”“跨越时空触摸您”“跨越时空告诉您”让学生带着问题与思考前往东江纵队纪念馆,让红色记忆深植学生心中。

兴业银行东莞分行:

## 保障金融权益 助力美好生活



消费权益  
友好企业



文/周晓玲 图/受访者提供

保障消费者权益,营造安全、放心的金融环境,有助于提振消费信心。今年,正值兴业银行东莞分行扎根莞邑二十周年,为全面贯彻落实中央金融工作会议精神,兴业银行东莞分行始终坚持金融工作的政治性、人民性,以党建为引领,构建多点发力、协同推进、人人有责、各司其职的工作体系,打造“党建+消保”深度融合的“大消保”工作格局,以红色动能守护群众“钱袋子”,为助力人民群众美好生活贡献金融力量。

兴业银行东莞分行积极响应监管要求,进行全方位的金融教育活动。2025年“3·15”金融消费者权益保护教育活动期间,兴业银行东莞分行坚持践行消保工作人民性的要求,全行上下营造“讲消保”“学消保”浓厚氛围,同时积极开展“高管讲消保”活动,确保各项消保工作得以有效落实。

该行搭建“线上+线下”“集中性+阵地化”金融教育模式,以官方微博、朋友圈、媒体等渠道开展线上宣传,以网点阵地及户外“五进入”等形式开展线下宣传,“3·15”监管集中活动期

间,共开展线上+线下金融教育活动58场,触达消费者13.54万人次。

为深入践行“金融为民”理念,兴业银行东莞分行组织员工开展常态化金融知识普及活动。该行将金融知识普及纳入全行战略规划,建立“分行统筹,条线联动,全员参与”的常态化金融知识普及工作机制,并依托“我为群众办实事”长效机制,引导全体党员发挥先锋模范作用,带头进企业、进社区、进学校、进商圈、进农村。截至4月,该行今年组织员工开展常态化自发金融知识普及活动共90场,以

群众喜闻乐见的形式传播金融知识,提示金融风险,解读消费者八项权利,提醒广大群众防范电信诈骗,谨防个人信息泄露,守好钱袋子。

为推进精准金融教育,兴业银行东莞分行聚焦重点人群开展金融知识普及。立足粤港澳大湾区,该行聚焦外籍来华人员,普及在华支付便利性,主动将便捷支付知识延伸至外籍来华人员的生活场景中,重点介绍银行可兑换的外币币种、开户、境内工资收入购汇、外币现钞提取等金融服务知识,助力外籍来华人员更好地融入中国金融生活。

## B. 打造便民服务生态 贴心服务“零距离”

“兴公益”品牌是兴业银行东莞分行坚持金融为民,为群众办实事的一项重要举措,也是体现情怀担当、践行普惠金融、延伸“开放、共享”理念的具体表现。该行始终以党的群众路线为指引,将“兴公益”便民驿站融入网点特色生态建设中,切实提升人民群众的获得感和幸福感。

兴业银行东莞分行依托辖内营业网点推出“兴公益”便民服务区,为客户提供雨伞、应急医药箱、针线包等便民服务。

除此之外,在关爱特殊群体方面,兴业银行东莞分行作为老年客户提供了老花镜、放大镜、爱心座椅、爱心抱枕、爱心窗口服务,

感。兴业银行东莞分行依托辖内营业网点推出“兴公益”便民服务区,为客户提供雨伞、应急医药箱、针线包等便民服务。

近年来,兴业银行东莞分行聚焦服务环境、服务内容、服务水平等建设,积极建设“兴公益”便民服务示范网点20家、“新市民金融服务示范点”1家、“佳洁示范单位”1家。

## C. 畅通投诉渠道 提升纠纷化解效率

为不断提高服务质量,兴业银行东莞分行在手机银行、营业网点等线上线下渠道公示投诉热线、客户投诉处理流程,进一步畅通投诉渠道;通过网点客户意见簿开展满意度调查,广泛听取金融消费者意见和建议,增强群众的获得感和归属感。

兴业银行东莞分行以为消费者解决“烦心事”为主旨,扎实开展各项投诉工作,有效促进客户投诉问题的处置效率。依托完善的投诉处理机制,积极化解金融纠纷,营造安全、放心的金融环境。

效果和处理质效。

兴业银行东莞分行有关负责人表示,未来,将持续以党建为引领,把金融知识普及作为“践行初心、服务民生”的重要抓手,不断深化“大消保”工作格局,推动金融服务普惠化、高质量发展,不断助力人民群众实现美好生活愿景,彰显社会责任与金融担当。

湾区新闻部主编/责编 牛智杰 / 美编 张江 / 校对 黄文波

报料热线:(020)114转羊城晚报报料、(020)87776887

广告热线:0769-2166886