

“广货行天下”行动首次走出国门,以线下形式在海外实地展销 中山百货本周末走进马来西亚

广货行天下

羊城晚报讯 记者张德钢、通讯员钟轩报道:记者从中山市委宣传部获悉,4月25日至26日,中国(中山)—马来西亚(吉隆坡)投资推介交流会暨“广货行天下·中山百货进马来西亚”活动将在吉隆坡武吉加里尔柏威年广场(Pavilion Bukit Jalil)举行。这是“广货行天下”启动以来首次走出国门、以线下形式在海外实地展销。

此前,“中山百货进N城”已走过上海、深圳、澳门、北京、山东。其中,上海站是“广货行天下”行动首次出省,澳门站是首次出境,而马来西亚站是首次出国——三个“首次”,是中山“敢为天下先”的又一次先试先行。25日至26日,吉隆坡武吉加里尔柏威年广场将变身“微型中山”。从智能家电到灯饰照明,从健康食品到非遗好物,中山集结城市的智造实力与侨乡风情,为马来西亚民众呈上一席可逛、可品、可购的品质盛宴。现场

还将举行中山市招商顾问受聘仪式,中山市名优商品海外展销中心设点仪式将在马来西亚新山落地;一批中马经贸合作、产业投资、文旅交流项目将集中签约。活动在吉隆坡武吉加里尔柏威年广场精心规划了多个展区,全方位解码中山的城市魅力与产业实力。其中,“魅力中山&文旅中山”展区将以图文影像浓缩中山城市发展脉络,展示深中通道开通后的湾区枢纽优势、营商环境优化成果,以及中山与马来

西亚在经贸、文化等领域的百年交流成果。智造中山将全面展示中山制造业企业的发展水平和智能制造实力,无人机、理疗装备、绿色建材等先进制造业和智能家电、灯饰照明、消费电子等优势传统产业的名优企业开展现场推介和互动体验,沉浸式感受中山百货的产品魅力。此外,活动期间将同步开展线上直播带货,邀请马来西亚本地网红与中山企业联动,让中山百货从吉隆坡辐射东南亚全域。



2026年台山市推介及招商大会现场

江门台山: “路演”展示城市价值 活力侨乡“经营”有道

文/陈卓栋 台山宣 图/曾浩年

近日,江门台山市举办2026年台山城市推介及招商大会,各界嘉宾共同见证了一场城市价值“路演”:会上,台山市推出一批公共空间、核心地段商业资产、工业遗产、文教遗产、优质地块及乡村资产进行招商。这场“路演”也清晰勾勒“中国第一侨乡”台山的城市“经营”战略图景。

城市能级“狂飙突进”

“十四五”时期,台山经济社会发展经历一场“狂飙”:粤港澳大湾区建设深入推进,黄茅海跨海通道通车让大广海湾区成为新的投资热点,《广东省“十五五”规划》将大广海湾区定位为“潜力湾区”;一大批基础设施、公共服务项目建成投用;农文旅融合发展初见成效;众多华侨乡亲回乡投资、创业也为台山带来新活力。

这5年,台山地区生产总值突破580亿元、累计增长26%;新型城镇化综合发展指数稳居全省(市)第3位,城市品质持续提升,发展能级不断增强。与此同时,台山也承接了省首批以县城为重要载体的新型城镇化试点县及省整县推进农文旅融合发展试点县。两大“试点”既是对台山发展的“赋能”,也要求台山不断提升城市能级。

空间重塑 生活提质

工业区改造为现代化居住区,优美园林、图书馆、购物中心让市民生活提质;历史文化街区成为文旅热点;通江塔经过整修后开放,今年新春众多乡亲登塔俯瞰台山新气象;泛舟人工湖,市民与大黄鸭“亲密同框”;承办“十五运”排球赛事,尽显“排球之乡”魅力。近年来,台山坚定践行“中优、南拓、北融”城市发展思路;台城中部持续开展老城区城市更新,重点依托“七园联通”工程,打造廊桥、环湖慢行系统,不断优生态、强体验,实现人工湖片区与历史文化街区互补共生;台城南岸聚焦功能拓展,重点推进新宁公

园和新宁广场建设,全面开发环金星湖区域,提速推进慢行系统,构建宜居、宜业、宜游的城市会客厅;台城北岸按“站产城一体化”发展思路,兴产业、优配套,打造产城融合标杆。规划图落实为施工图,台山处处有惊喜:台城西湖片区“三旧”改造入选省典型案例;石花山、人工湖“小改造大提升”,“老”风光成“新”景点;南新区一河两岸滨水场景以及金星湖湿地公园阐释城市中的“绿水青山”;“五纵十横”道路交通体系让交通更加便捷;台城、西宁市2个省级历史文化保护街区成为活态的侨乡博物馆。

运营前置 价值“变现”

城市的“高颜值”,隐含巨大价值。大会上,南城公园、台山市西湖村欢乐世界、台山市台城街道星耀商业广场建设项目、台山市水步镇自来水社区主理人社群非商业文旅综合体项目、台城街道南新区新宁公园及南安路西侧商业综合体项目等5个文旅、商业项目现场签约,计划总投资约4亿元。

5个项目透露台山实践“人民设计师”制度的路径与优势。台山市自然资源局党组成员、总工程师黄丽云介绍,台山在项目策划阶段引入运营前置思维——设计方案同步对接市场运营方,充分考量商业逻辑与市民需求。以新宁公园项目为例,驻场设计师在方案阶段即与潜在运营团队、商户代表、社区居民开展多轮对接,将市场运营可行性和市民使用便利性问题

前置解决。设计师一方面收集群众意见形成“民意清单”,推动方案修改完善;另一方面搭建运营方与设计方的对接平台,确保空间功能既符合市场规律,又能满足市民日常所需。这种“专业设计+市场需求+群众参与”的三维协同模式,让城市建设、更新项目从规划之初就具备了可持续的生命力,也成为台山优化营商环境、吸引优质资本的独特竞争力。“人民设计师”的实践让项目方参与城市“经营”。运营台城街道南新区新宁公园及南安路西侧商业综合体项目的西悉集团首席运营官贺汝佳透露:“我们将创新落地‘Park+X’生长模型,以公园为生态基底,打造侨乡文化活态展示窗口、开放式文化空间、艺术策展与公共美育场景,构筑城南人气引擎与城市新客厅。”

服务赋能 发展顺心

城市价值“变现”,金融助力与政府服务不可或缺。大会上举行了银行授信仪式,多家银行将为企业提供意向授信支持。台山农商银行副行长梁维胜表示,除专项信贷外,未来将持续加大金融供给,为城市能级提升注入金融“活水”。大会组织嘉宾实地考察人工湖片区和南新区。有参会嘉宾对大会重点推介的资产表现浓厚兴趣。台山市招商局等部门和台城街道等单位积极主动对接、陪同考察、密切跟进。“贴身”“贴心”的“店小二”精神,体现台山的软

实力。打造水步镇自来水社区主理人社群非商业文旅综合体项目的深圳無名营造社设计有限公司主持建筑师陈国栋表示,“党委、政府的大力重视支持及全流程服务,让我们的信心萌芽。”台山市政府负责人介绍,此次大会为政企合作搭建桥梁,以“人民设计师”之力赋能城市提质焕新。接下来,台山市委、市政府将坚守重商、亲商、安商、富商理念,提供全周期、全方位、全天候贴心服务,让每一位投资者在台山都投资放心、创业安心、发展顺心、生活舒心。

首条“港珠宜居置业巴士专线”双向开通 2.5小时行程贯通双城生活



港珠直通巴士专线

羊城晚报讯 记者李旭报道:近日,珠海市住房和城乡建设局、珠海市自然资源局、珠海市财政局、国家税务总局珠海市税务局、珠海市住房公积金管理中心、珠海市不动产登记中心六部门联合发布《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》(珠建〔2026〕37号),提出8条具体措施,从住房供给、需求支持、港澳居民服务及存量资源盘活等方面发力,促进房地产市场平稳健康发展。通知自印发之日起施行,有效期三年。

此次政策调整力度与覆盖面均有明显提升。在支持合理住房需求方面,公积金贷款最高额度迎来上调,单缴存职工家庭由80万元提至100万元,双缴存职工家庭由130万元提至150万元,多子女家庭购二套房及购买达到国标三星绿色建筑还可享受额外额度上浮。同时,住房“以旧换新”1%的购房专项补贴政策延长至今年年底,单套最高补贴3万元;契税优惠的住房套数查询规则也作出优化,横琴粤澳深度合作区住房不再计入家庭住房套数认定,以降低改善型家庭的换房成本。

面向港澳居民跨境置业,新政明确提出在港澳居民集中社区试点设立“港澳居民服务中心”,并推动购房按揭贷款、抵押权登记、水电气及金融配套服务实现一站式办理,推广二手房“跨境带押过户”,着力构建便捷高效的跨境居住服务体系。

在供给侧方面,珠海将科学设定用地规模与容积率,增加采光、通风、私密性更优的改善型及刚需型住房供应;对于存量土地与商办建筑,则通过依法收回低效用地、发行房票用于征拆安置、允许存量商办建筑临时转用于教育、医疗、养老及新业态等路径,推动城市空间从“闲置低效”向“产业赋能”转化。

珠海市住建局解读称,新规旨在以“供给侧提质、需求侧减负、服务侧提效、资源侧集约”的组合拳稳定市场预期,更好满足居民刚性和改善性住房需求,加快构建房地产发展新模式。

**广东华兴银行股份有限公司
珠海分行债权转让公告**
李达宇
(身份证号码:2108031982****112):
根据转让方广东华兴银行股份有限公司珠海分行与受让人浙江省国贸资产运营有限公司签订的《不良资产转让协议》,转让方已依法享有对借款人李达宇的债权及担保权利(贷款合同编号:华兴珠分个贷字第20220511Y7-01号,担保合同编号:华兴珠分个抵字第20220511Y7-01号)依法转让给浙江省国贸资产运营有限公司。现转让方公告通知借款人上述债权转让事宜,要求借款人从公告之日起立即向受让人履行相应的还款义务。
转让方地址:珠海市香洲区九洲大道西2021号中海大厦A座2层、10层,联系人:莫经理0756-8578240。
受让人地址:杭州市拱墅区中山北路310号五矿大厦15楼会客室,联系人:高先生0571-85066893。
特此公告!
广东华兴银行股份有限公司珠海分行
2026年4月23日

港珠双城当日往返

长期以来,繁琐的转车、通关流程与高昂的时间成本,成为困扰港人北上珠海实地看房的核心痛点。此次专线的开通,正是珠海市精准施策、回应民生期盼的关键落子。珠海市住房和城乡建设局副局长张军灵在仪式现场接受采访时表示:“我们在调研中发现,很多香港同胞对珠海的生活环境很向往,但一想到看房要转几趟车,耗时一整天,就打了退堂鼓。这次我们住建局联动多部门推动这条巴士专线,核心就是要让香港朋友们不再辗转奔波,轻松实现当日往返看房、置业。这不仅是交通线路的延伸,更是‘粤港澳一小时生活圈’从愿景走向现实的民生实践,要让跨境生活的可能性和便利性真正落到实处。”

作为专线的运营方代表,环岛中港通旅运有限公司助理总经理杨艾崧详细介绍了线路的运营细节与贴心考量。他表示,这条线路并非简单的跨境巴士,而是一条“定制化”的安居服务专线。

杨艾崧介绍道,“线路采用双向对开模式,全程约2.5小时,严格执行‘人车分离’高效通关流程。珠海方向我们精心选址在十字门、金湾、斗门三大港人置业热门板块的核心商圈落客,就是为了让香港朋友一下

车就能立刻感受到片区的成熟配套和生活氛围。在购票方面,我们开通了门市、官网及小程序全渠道,并在站点安排专人服务,力求让跨境出行像搭地铁一样方便。”

针对后续服务升级,杨艾崧透露,运营方将与住建部门保持联动,根据港人实际的看房、通勤数据反馈,动态调整班次密度与站点设置,确保这条“黄金线路”始终保持高效活力。

开通仪式现场,首批体验的香港市民难掩兴奋。香港市民李国安向记者分享了他的真实感受,“以前不管是来珠海购物还是工作,自己开车要排长队,搭公共交通又要换来换去,折腾半天到了地方人已经很累。现在有了这个直通巴士,从家门口直达珠海门口,车上环境舒服,还能看看沿途风景,感觉珠海真的变成了‘家门口的城市’。以后坐这班车过来度假、打理房子,真是太方便了!”

让港人“住得好、留得下”

交通的便利只是第一步,如何让港人扎根珠海、融入珠海,是住建部门持续发力的方向。谈及港人来珠置业趋势,张军灵表示:“最近几年,香港居民来珠海置业的趋势越来越明显,已经从以前单纯的资产配置,变成现在追求宜居、双城通勤、康养的综合需求,大家更看重片区配套、

居住品质和后续服务。”

在政策支持方面,他介绍道:“我们一方面保障香港同胞在珠购房,享有和内地居民同等甚至更优的贷款权益、产权保护,部分区域还有专属置业补贴;另一方面,我们也推动了港澳居民服务中心落地,同时将港澳人才纳入配售型保障性住房申请范围,本科及以上学历的港澳人才,满足社保缴纳等条件即可申请,全方位降低港人置业、安居的门槛。”

对于此次巴士串联的十字门、金湾、斗门三大板块,张军灵逐一解读其吸引力:“十字门邻近港珠澳大桥,通勤方便,商业、文体配套成熟;金湾生态环境好,适合康养居住,而且发展潜力大;斗门非常具有性价比,生活环境优美,烟火气十足。”他透露,后续住建部门将继续联合房企,以造城标准完善这些板块的商业、教育、医疗配套,“让香港朋友们住进来之后,足不出片就能享受国际化的生活,真正实现‘香港工作、珠海生活’的双城梦想。”

港珠首条置业直通巴士的双向开通,不仅是一次跨境交通配套的升级,更是珠海以开放姿态拥抱港澳、推动大湾区深度融合的生动缩影。未来,随着更多惠港利民政策的落地与配套服务的精进,这条“黄金纽带”将持续赋能双城生活,让更多香港同胞在珠海找到归属感,共绘港珠融城发展的美好蓝图。

(李旭 欧昊)

中国农业银行股份有限公司珠海分行债权催收公告

请下列贷款债务人和相应担保人立即向中国农业银行股份有限公司珠海分行偿还借款本金及至实际还款日止的利息(若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体、主管部门代为履行义务)。

| 债务人 | 借款本金余额(元) | 担保人 |
|--------------------|--------------|----------------|
| 珠海市信海商业贸易公司 | 1,000,000.00 | 珠海经济特区信海股份有限公司 |
| 珠海经济特区工商企业发展有限公司 | 2,634,000.00 | |
| 珠海经济特区福星实业有限公司 | 3,000,000.00 | |
| 珠海市信海新产品研究所 | 500,000.00 | |
| 珠海经济特区广珠无线电技术开发公司 | 700,000.00 | |
| 珠海经济特区天艺木制品有限公司 | 150,000.00 | |
| 珠海经济特区福延塑料五金制品有限公司 | 2,500,000.00 | |

中国农业银行股份有限公司珠海分行
二〇二六年四月二十三日