

抢早赶前稳开局 积厚成势再出发

文/图 秦小辉 东城宣

2026年4月22日,东莞市2025年度工作总结大会暨2026年全市一季度经济形势分析会议召开。会上,东城街道凭借全年高质量发展的优异成绩,成功获评“2025年度工作优秀镇(街道)”。这份沉甸甸的荣誉,既是对过去一年拼搏实干的有力褒奖,更是新征程再出发的动力源泉。

2026年第一季度,东城街道深入贯彻落实市委“九大行动”部署要求,锚定“智创优品和美宜居”城市发展战略目标,以拼抢姿态全力抓产业、促投资、稳增长,经济发展韧性持续彰显,为全年高质量发展筑牢坚实基础。

工业经济“压舱石”更稳

一季度,东城规上工业增加值同比增长10.4%,高于全市平均水平2.6个百分点。520家规上工业企业中,产值增幅超过30%的达130家,增幅超过50%的85家,经营主体的增长韧性与发展活力充分显现。

龙头企业引擎轰鸣,产业链协同共进。生益电子、美维电路、鼎通精密等头部企业紧抓人工智能产业风口,强势拉动上下游协同发展;奕东电子、凯格精机、杜邦材料等重点企业订单饱满、经营稳健,筑牢工业基本盘。

中小企业活力迸发,梯队培育成效显著。48家新升规企业合计完成产值4.58亿元,同比增长72.4%,其中兆东能源、华驰数码、鲁乐电子等实现三位数以上爆发式增长,成为拉动增长的重要“新引擎”。全街道68家企业入选2026年东莞市工业企业上规发展资助名单,覆盖智能装备、光电技术、新材料等多个前沿领域,新锐力量与老牌劲旅同台竞逐,大中小企业融通发展的产业生态持续完善,产业结构活力全面迸发。

固定资产投资量质齐升

一季度,东城固定资产投资完成

26.29亿元,同比增长27.9%,总量与增速双双攀高。这一成绩背后,是社会资本对东城发展前景的坚定看好,也是中心城区核心价值持续提升的生动体现。

从投资结构看,产业投资领域亮点突出,生益电子智能算力中心多高层高密互连电路板项目(二期)、东城利扬芯片集成电路测试项目等一批重大产业项目,在一季度为固定资产投资提供了重要增量支撑,先进制造业和高技术产业对区域投资拉动作用持续增强。与此同时,房地产投资保持较快增长,同比增长71.5%,旗峰润府、天骄国际花园、海德理想城等重点项目建设加快推进,既提升了城市面貌,又巩固了东城作为“东莞高端城区”的人居吸引力。

随着二季度百优电子总部、联东U谷东城AI未来创智中心等优质工业项目即将开工,一批城市更新、基础设施配套项目加快推进,东城固定资产投资将形成多领域协同发展的良好格局,为全年高质量发展筑牢投资“硬支撑”。

重大项目建设持续提速

东城始终坚持“储备一批、开工一批、投产一批”滚动推进机制,持续推动重大项目建设提速。一季度重大项目完成投资9.09亿元,同比增长18.2%。全年计划新开工重大项目12个,涉及总投资84.48亿元,涵盖新一代电子信息、智能装备制造、文旅融合等重点领域。

作为拓展产业空间的关键载体,温塘现代化产业园项目已于一季度顺利开工,将高标准建设多层厂房、研发中试楼及产业配套,为优质企业落地提供高品质、低成本的发展平台。进入二季度,项目滚动推进成效将进一步显现,叶城有色金属增产扩产项目将率先实现投产,众联检验认证集团总部基地、展威新型显示光学功能薄膜生产增产扩产项目等一批重大项目也将陆续开



东城名冠·绿洲项目效果图

工建设,持续为东城产业升级与投资增长注入新动能。

产业用地精准整备挂网

今年3月,东城一次性推出5宗优质产业用地,总面积约109.3亩,面向高端装备、新一代电子信息、新能源等战略性新兴产业精准招商。地块均位于核心产业片区,配套完善,链式效应显著。其中温塘片区一类工业用地(M1)重点支持高端先进制造业;主山片区四宗新型产业用地(M0)聚焦专

用设备制造、检验检测、精密测量仪器等领域,可满足企业研发、中试、生产、办公等全链条需求。街道同步推行“拿地即开工”“完工即投产”等创新服务机制,通过加快手续审批、提前进场装修和安装设备、分批验收等便利化措施,确保项目落地即能动工建设、完工即可投产见效。

除已挂网地块外,东城还完成主山社区朗润园四宗稀缺新型产业用地(M0)整备工作,总面积42亩,半年内可供地。该区域创新要素高度集聚,科创孵化器、人才服务平台、检验检测机构等配套完善,可为企业提供从技术研

发到成果转化的全周期支撑。接下来,将紧密围绕全市“8+8+4”产业体系布局,优先引进上市企业、上市后备企业及国家级专精特新“小巨人”企业,致力打造企业总部集聚新高地。街道将提供从项目准入、审批服务到融资对接、人才落户的全方位支持,真正做到让企业“进得来、留得住、发展好”。

开局关乎全局,起步决定后程。接下来,东城将锚定全年目标,在产业发展和项目攻坚上求突破、出实招、闯新路、开新局,奋力走在前、作示范、挑大梁,为东莞高质量发展贡献更多“东城力量”。



鸿福商圈

战略落子布产业 电竞聚势起新潮

文/彭钦
图/万江宣

真金白银筑巢引凤

在粤港澳大湾区电竞版图上,东莞万江正以“滨水新城”的柔韧与“制造名城”的硬核,绘就一幅“电竞+城市”的生态实验画卷。“五一”假期华南MALL的鼓战播响,既是青春激情的迸发,更是产业雄心的起航。

广东省首届电子竞技超级联赛(电竞粤超)东莞站落户万江,是“政策、产业、年轻力”闭环下的必然结果。东莞万江承办2026年这一赛事,绝非简单的“办活动”,而是一次深思熟虑的“布产业”。

在中共广东省委宣传部、广东省商务厅、广东省文化和旅游厅的指导下,由广东省游戏产业协会与羊城晚报报业集团联合主办的这场全国首个省级全民电竞超级联赛,以五大赛区、二十一城联动的气势铺开。目前,第一赛区佛山、广州激战正酣,第二赛区深圳、珠海、惠州均已开赛,而万江将于5月1日压轴登场。

万江的底气,首先来自政策的“真金白银”与“精准滴灌”。近年,东莞市出台《关于推动东莞市电子竞技产业高质量发展的若干措施》,明确提出建设电竞产业综合运营平台、培育经营主体、完善产业生态。万江街道迅速响应、深化落地,释放出强烈的产业信号,对符合条件的电竞综合平台给予最高400万元资金支持;对落户的知名电竞俱乐部每年给予最高50万元补贴。

这不是简单的资金支持,而是一套“筑巢引凤”的组合拳。400万元能买来什么?买来的是专业赛事运营平台的落地,买来的是场馆、设备、执行标准

的一体化提升。50万元能换来什么?换来的是俱乐部的扎根、青训体系的建立,换来的是每周每月可预期的常态赛事,让年轻人有舞台、有归属。

此次电竞粤超东莞站吸引近300人报名,40多支队伍入选。这一报名热度的背后,是万江政策磁场所释放的向心力。在全省五大赛区的竞速中,万江以政策执行力为牵引,完成了从“跟跑”到“并跑”再到局部“领跑”的跃升。

网络电竞“闯”进商圈

电竞粤超在万江的最大创新,在于打破了电竞局限于线上的刻板场景想象,成功构建起“电竞+”的复合消费场景。而华南MALL,正是这次场景革命的物理锚点。

华南MALL在“五一”假期将完成一次华丽蜕变,舞台上,《王者荣耀》与《无畏契约》两大顶流IP同台竞技,MOBA与战术射击激情碰撞;舞台下,嘉年华、主题市集、装备体验展位次第排开。

这正是电竞粤超组委会提出的“四粤”生态模式——粤产、粤才、粤旅、粤品四位一体在万江的物理化呈现。

所谓“粤产”,是做本土电竞产业根基,孵化自主IP与赛事体系。华南MALL赛事现场,广东本土电竞装备品牌、游戏开发团队得以直面核心用户,完成产品的场景化验证。“粤才”则是搭建青年人才选拔与培养通道,赛场上决出的是战队名次,赛场边招聘展位对接的是产业急需的运营、解说、直播、数据分析等岗位。“粤旅”旨在以赛事流量撬动文旅消费,万江龙舟文化、水乡美食与电竞嘉年华形成内容叠加,让外地参赛者“打一场比赛,逛一座城”。“粤品”则是助力“广货”走进年轻群体,在主题市集,本土老字号与东莞非遗产品等直接接触Z世代。据悉,华南MALL在此次活动中,还向游客提供满200元减30元的消费券,供其在商



万江举办的电竞赛事

场进行消费。

从“打游戏”到“竞未来”

万江要撬动的不仅是消费,更是年轻人。一座城市如果无法让年轻人找到热爱、找到同伴、找到未来,再多的商业综合体也只是空壳。电竞粤超在东莞万江的落地,本质上就是一场面向青年群体的“城市告白”。

“全民电竞”在万江不是一句口号,而是一张真实的面孔。而电竞粤超的赛制设计,本身也是一个精妙的人才选拔漏斗:从海选赛(每城出线2支《王者荣耀》队、1支《无畏契约》队),到城

市巡回赛(每赛区按积分出线1支王者队、1支无畏队),再到赛区对抗赛(五赛区比拼积分,出线2支王者队、2支无畏队),最终汇聚总决赛。这一四级晋级体系,配合明确的积分规则(冠军5分,亚军4分,第3-4名3分,其余参赛队2分),为本土战队提供了清晰的上升通道。

从“打游戏”到“竞未来”,万江正在完成一次对电竞的祛魅与重塑。当年轻人发现,在这座城市打出好成绩可以获得奖金、晋级机会,甚至走向更大的电竞舞台,他们对万江的认同就不再是“路过”,而是“留下”。

五一赛事是一声发令枪,但万江的目标是一条得以延续的电竞产业生态

赛道。从长远的产业周期来看,万江正在搭建的是一条“赛事运营平台—俱乐部孵化—电竞教育—文旅衍生—硬件体验”的完整产业链。最高400万元的综合平台扶持资金,指向的是专业赛事运营公司的落地;50万元的俱乐部补贴,指向的是职业电竞生态的扎根;而嘉年华、市集等配套活动,则指向了文旅消费与人才留存。

万江不是在追电竞的风口,而是在造一片让年轻人愿意扎根的“新流域”。这座“滨水新城”正以电竞为媒介,将政策的活水、产业的活水、青春的活水汇聚成流。当电竞粤超涌向万江,奔涌的不只是龙舟竞渡的鼓点,更是数字时代一座城市面向电竞的未来想象。



在万江举行的2025英雄联盟城市英雄争霸赛总决赛