

“一根烤肠2万元”事件感动全网,受助店主叶俊辉分享发视频初衷与生活现状 “最暖反向收租”中,善意流转不息

羊城晚报记者 张闻

一根烤肠,怎么会售出2万元的高价?连日来,广东佛山南海里水镇一间便利店的监控视频在网络上持续刷屏:房东上门收租,不仅一分钱没收到,反而扫码“买”下一根烤肠后,给店主转去2万元救急。网友纷纷称之为“最暖反向收租”。

9月13日下午,记者来到事发地——佛山市南海区里水镇恒大御景半岛小区,见到了这家美宜佳便利店的店主叶俊辉。他向记者还原了9月4日傍晚那出人意料的一幕,也讲述了视频传开后这10天里,自己生活出现的种种变化。

“我也没多想,”谈及发视频的初衷,这位来自福建漳州的汉子说得朴实,“就是觉得房东这么好,想让大家都知道。”他表示,自己租下这间铺子6年以来,房东迟先生在租金上已经不是首次给出优惠了。

6年合作情谊 温暖体谅并非初次

事情发生在9月4日18时许。叶俊辉正坐在电脑前报货,房东迟先生走了进来。按合同约定,租金应于每月23日交纳。8月23日那笔租金,他已经拖了半个多月。

面对房东的询问,叶俊辉回忆,自己如实道出难处——3个孩子同时开学,老大读职校,老二因户口不在佛山,无法入读公立学校,目前在民办初中读初一,最小的还在上幼儿园大班,资金一时周转不开。

听着叶俊辉的讲述,迟先生并未打断,而是平静地问叶俊辉要了一根售价3元的烤肠。接过烤肠,迟先生说了句“这根烤肠我买了”,随即掏出手机扫码。紧接着,店里的收款音箱报出一个让叶俊辉至今难忘的数字——收款2万元。

“我当时就以为他转错了。”叶俊辉追出门去,迟先生只留下一句:“没事,你不是小孩开学要用钱吗?先拿去用一下,租金没事,也先缓一缓吧。”没有借条,也没提还钱的日子。

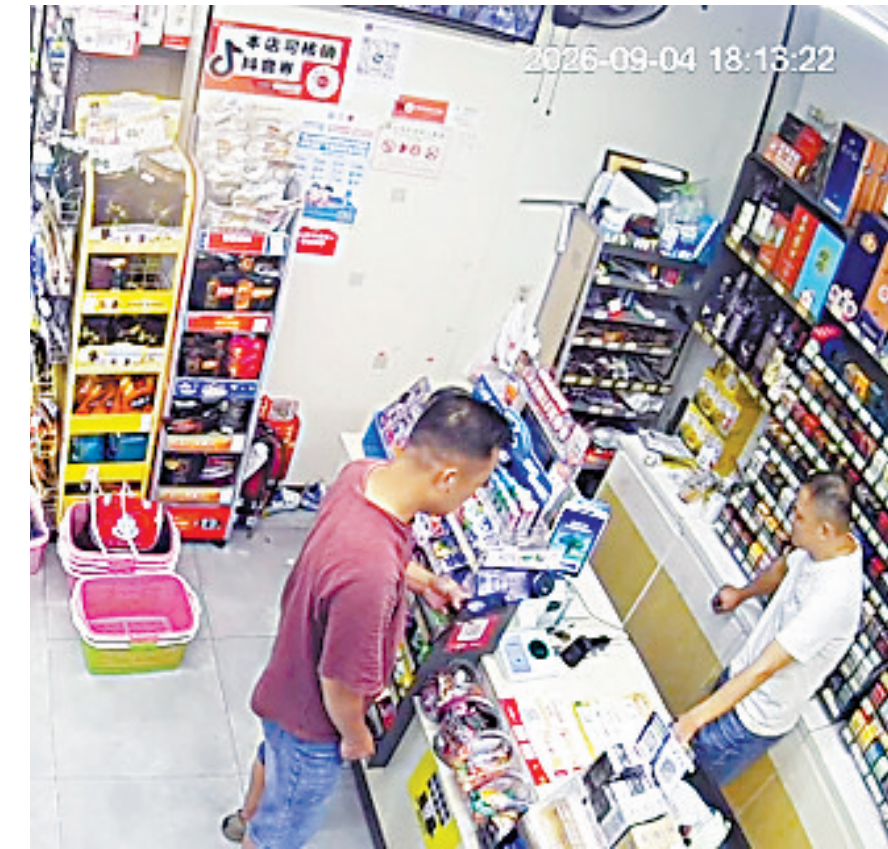
佛山启动网络安全宣传周,汇聚全民合力释放网络安全正能量 发布“护脸行动”,守护群众数字生活安全感

羊城晚报讯 记者张闻报道:9月14日上午,2026年佛山市网络安全宣传周启动仪式在禅城区文华花市指挥中心举行。今年宣传周以“网络安全为人民,网络安全靠人民——智能时代 网安护航”为主题,现场发布佛山城市分布式网络安全防护体系2.0,成立佛山市教育系统网安联防纵队和网络安全宣传志愿队,同步启动“飞鸿杯”“启沅杯”“伯奇杯”“铁军杯”4项网络安全品牌赛事,全面呈现佛山统筹数字经济发展与网络安全保障的系统性实践。

作为制造业大市,佛山正聚力构建现代化产业体系,城市数字化转型持续提速。市委网信办有关负责人表示,当前人工智能、大数据等新技术加速迭代,深度赋能经济社会发展,也带来全新治理挑战,办好网络安全宣传周,对提升全民网络安全意识和防护本领、筑牢城市网络安全屏障具有重要意义。

现场,结合佛山优化营商网络环境“十二条”措施,佛山城市分布式网络安全防护体系2.0版本正式发布。体系升级形成“1+N+X+AI”架构,紧扣智能运营、普惠服务、协同治理三大重点,通过自动化检测与安全智能体提升风险研判精度,推动防护体系从静态建设转向实战化、常态化智能运营,不断提升城市整体网络安全防护能力。

聚焦群众身边的安全风险,



这样的体谅并非头一回。叶俊辉记得,自己6年前租下了迟先生和另外一位房东的店铺,其中,迟先生的店铺租金超7000元/月,合同约定,租金应逐年递增,但这些年来迟先生一分未涨。近两年,店铺生意有所下滑,迟先生又爽快地把月租降到6800元。“其实,迟先生自己也在四会新乡路开了一家‘探碳牛烤肉店’,大家都是做生意的,我知道他那边也有难处。”叶俊辉记得,前些年时,迟先生也曾跟自己提过,他那边资金流要周转,请自己早一些交房租,“当时我这边店里生意还可以,我就先打给他了。现在回想,可能这种互相体谅,那时早已结下缘分了吧。”

视频反响火爆 不时收到善意问候

收到迟先生资助那晚,叶俊辉辗转难眠。睡前,他把监控画面剪了下来,发到抖音和微信视频号上。第二天,有人来店里告诉他:“你的视频好多人在转发、点赞。”

视频传开后,迟先生主动打来视频电话。“他问我,怎么视频发上去了?”叶俊辉回忆,自己也不知道有这么多人

看。电话那头,迟先生也说“奇怪,这个怎么会有这么大的反响。”

后来有记者联系上迟先生,称他是“中国好房东”,他连声说:“不敢当不敢当”。里水镇金峰洲社区方面也证实,曾电话联系过迟先生,对方为人低调,只说“尽自己的能力”。

视频发出后,越来越多的电话打进叶俊辉的手机。不少朋友纷纷发来问候。就在记者采访时,叶俊辉还接到了朋友的问候电话。一位同样姓叶的福建老乡还专门走进店里,给叶俊辉送来了中秋国庆贺礼。这位老乡表示,自己是从大儿子转发的新闻里认出叶俊辉的:“我们平时微信不断的,这次看到新闻,那就更加要过来了。”叶姓老乡表示,自己现在正在经营农贸产品,看到新闻,他也过来找叶俊辉希望能合作,也希望借助社会的力量帮叶俊辉一把。

政策助学 总部帮扶 希望爱在全社会传递

实际上,美宜佳总部和里水镇金峰洲社区也注意到了叶俊辉发出的视频。9月12日,里水镇金峰洲社区党委副书



▲店主叶俊辉
羊城晚报记者 张闻 摄

▼房东迟先生“反向收租”时的视频截图
受访者供图

记王泉来到店里。王泉介绍,叶俊辉在里水已购买5年社保,叶俊辉也称居住证“应该没断过”,目前已让他有空时先去打印记录,“我这边提前帮他把一下关”,争取按“双五类”政策性借读的条件,帮他解决第二个小孩的初升高、最小的孩子幼升小的问题。“如果能够争取到政策性借读,读到公办,他的压力就会小很多。”王泉说,只要社保和居住证记录都没有中断,“那问题不大的。”

同一天,美宜佳总部相关负责人也来到叶俊辉店里,承诺会对叶俊辉进行帮扶。据美宜佳品牌部相关负责人告诉羊城晚报记者,美宜佳已为该门店申请3万元应急金,并安排经营调改项目。其中,应急支持着眼于缓解眼前的资金压力,经营调改则希望帮助门店改善经营、提升竞争力。美宜佳还将为门店做“调改帮扶”,由专业团队开展单店经营诊断,涵盖装修、货源、客户群分析等。目前专业团队已约好于近日进店实地诊断,具体方案待诊断完成后出台。

“我现在就是想等着,等撑过这阵子,把钱还给人家,能尽快还肯定想越快越好。”叶俊辉表示,自己非常感谢房东迟先生,接下来的任务,就是把店经营好,继续经营下去,“也希望全社会把这份爱传递下去”。

新石器无人车落户顺德 将与中通快递同址协同,共建空地一体智慧运营中心

羊城晚报讯 记者杨苑莹、通讯员顺招商报道:近日,新石器无人车正式签约落地顺德。项目总投资10亿元,直接落地中通快递大湾区(佛山)空地一体智慧运营中心项目地块内,是顺德践行“以商引商、以企引企”招商思路的标志性成果,将为顺德智慧物流与智能网联装备产业发展注入强劲动能。市委常委、统战部部长丁锡丰,市委常委、顺德区委书记陈新文共同见证项目签约。

据悉,中通快递在顺德布局的大湾区(佛山)空地一体智慧运营中心,总投资50亿元、占地212亩,定位为集智能装备制造、区域结算、智慧运营于一体的综合性产业枢纽。该项目从规划之初,就将无人智能装备应用作为智慧物流升级的核心抓手,这恰好与新石器的技术布局高度契合,也为新石器无人车落地应用提供了天然的规模化场景与产业载体。

新石器慧通科技则是国家级专精特新重点“小巨人”企业,稳居国内L4级无人驾驶商用车领域市场占有率首位,累计交付无人车超2.7万辆,业务覆盖全球20个国家、国内300余座城市。此次落地后将建设区域运营中心、技术研发中心等,聚焦低速无人驾驶、具身智能算法、车路协同系统等方面开展技术攻关与产品验证。

自中通快递集团大湾区(佛山)

空地一体智慧运营中心项目落户以来,顺德便坚持“引进一个、联动一批”的链式招商理念,深度挖掘龙头企业的产业链资源,靶向对接上下游优质企业。

依托中通快递与新石器慧通科技的战略合作关系,顺德区招商部门主动靠前对接,精准捕捉企业华南布局需求,积极推动新石器入驻中通项目内,实现两大关联企业同片区集聚、零距离协同。

作为顺德区以商引商的典型案例,该项目直接依托既有产业载体与龙头企业场景资源实现快速落地,有效提升了片区产业集中度与资源利用效率,形成“龙头带配套、配套促龙头”的良性循环。

此次两大企业同址协同,将形成“场景+装备”的双向赋能格局:中通庞大的物流网络为新石器无人车提供规模化落地场景,加速技术迭代与量产;新石器的智能装备则为中通物流降本增效、数字化升级提供核心支撑,共同构建智慧物流体系。

此次新石器落地顺德,不仅有望补齐顺德无人商用车的产业短板,更将发挥产业集聚效应,带动人工智能、车联网、新能源、低空经济等上下游配套产业加速集聚,推动顺德加快形成从技术研发、整车制造到场景应用的智能网联物流全产业链。

悦龙湖未来生命智造研发总部社区发布概念规划,多家企业完成入驻意向签约

顺德龙江 剑指生物制造新赛道



悦龙湖未来生命智造研发总部社区概念规划发布现场
龙宣供图

羊城晚报讯 记者杨苑莹报道:近日,悦龙湖未来生命智造研发总部社区概念规划发布暨罗恩星瀚未来生物智造中心动工仪式在龙江镇悦龙湖畔举行。佛山市委常委、顺德区委书记陈新文等领导嘉宾出席仪式,共同见证这一重要时刻。

当前,佛山市委、市政府明确“三箭齐发”产业战略,构建“1+7+3+3+N”推进体系,将生物医药与大健康作为重点方向全力推进。顺德正全力打造特色智能制造高地,将生物制造和人工智能作为重点布局的未来产业。悦龙湖未来生命智造研发总部社区概念规划的发布,正是龙江镇向“未来产业”进军的新坐标。

据悉,悦龙湖未来生命智造研发总部社区将以罗恩星瀚未来生物智造中心项目为链主核心企业打造,规划面积约1000亩,将充分利用悦龙湖1.5建筑比8.5生态的蓝绿空间占比,打造“环湖生物制造创新走廊”。

概念规划明确了悦龙湖未来生命智造研发总部社区三大未来产业方向——细胞治疗、合成生物、实验室具身智能,高标准规划“生产、生活、生态”三生融合的创新空间。本次悦龙湖概念规划的发布,不仅是龙江镇面向未来的战略主动,更是“抢抓先机”的关键落子,将为龙江新城建设注入强劲的产业动能。

“未来的产业,它既需要高密度的交流碰撞,也需要低密度的独立思考,既需要实验室的专注,也需要在湖边散步时灵光一现的松弛。”龙江镇党委书记、镇长俞飞燕表示,悦龙湖不只是普通产业园社区,更是企业技术走向市场的加速器,也是龙江实现从拥有资源到具备创新、转化、集群能力的关键一步。

“我们决心在龙江创造一家世界级企业。”罗恩生命科学(佛山)有限公司董事长罗耿荣表示,企业扎根本

土面向全球,并在全球开展人才招聘引进海外博士。据介绍,罗恩星瀚未来生物智造中心项目总投资约7000万元,占地3.75亩,主攻基因合成与细胞治疗等前沿研发,将建设GMP级全自动细胞培养平台研发总部,打造全链条、全自动研发能力,并引入院士机构,集聚一批生物医疗器械初创企业。

作为顺德龙江本土企业,罗恩生命科学(佛山)深耕自动化液体处理及生物制造领域16年,已形成完整自主研发体系,并于今年6月推出全球首创的CellMatrixGMP细胞生产自动化智造平台,可大幅降低细胞生产成本,助力国产细胞治疗工具链自主可控。

现场,广州赛基特生物科技有限公司、广东积健生物科技有限公司、深圳臻合智造生物科技有限公司、中软国际云智能集团与龙江镇完成入驻意向签约,计划在悦龙湖社区投资建设AI黑灯工厂·细胞智造系统开发项目、智能实验(工作站)高通量耗材项目、基因合成项目、具身智能项目。四大项目互为配套、成链成势,将为龙江抢占生物制造产业新赛道提供坚实支撑。

此外,7家企业(单位)获聘为“龙江产业招商合伙人”。这些“招商合伙人”涵盖产业龙头、科研院所、投资机构、行业人才四大类型,将成为悦龙湖社区招商引资的“最强外援”,共同书写“以商招商、以链聚商、以资引商”的产业新篇章。

“培育未来产业不可能一蹴而就,既要有招大引强的力度,更要有扶持本土企业成长的耐心。”顺德区副区长王德华表示,顺德发展未来产业将坚持长期主义,既积极引进外部优质创新资源,更重视本土企业的培育赋能。“我们真诚期待更多企业家和投资者关注顺德、选择顺德,与我们共享发展机遇、共创美好未来。”